PERMOHONAN imb GEDUNG

Perbup BG-form IMB Gedung

Lamp. : 1 (satu) bendel

Perihal : **Permohonan Ijin Mendirikan Bangunan Gedung**

**Kepada Yth.**

**Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Kabupaten Bantul**

**Di Bantul**

Dengan hormat,

Bersama ini kami mengajukan permohonan Izin Mendirikan Bangunan ( IMB ) dengan data - data sebagai berikut:

|  |  |
| --- | --- |
| **DATA PEMOHON**  Nama Pemohon  Alamat Pemohon | **…………………………………………………………………………………..**  **…………………………………………………………………………………..** |
| **DATA TANAH**  Nama Pemilik  Alamat Pemilik  Luas Tanah  Lokasi Tanah | **…………………………………………………………………………………..**  **…………………………………………………………………………………..**  **…………………………………………………………………………………..**  **…………………………………………………………………………………..** |
| **DATA BANGUNAN**  Luas Bangunan  Fungsi Bangunan  Ketinggian Bangunan  Nama Pemborong  Sempadan Bangunan | **…………………………………………………………………………………..**  **…………………………………………………………………………………..**  **…………………………………………………………………………………..**  **…………………………………………………………………………………..**  **…………** m dari **…………………………………** *( diisi oleh petugas)* |

Bersama ini kami lampirkan :

1. fotokopi identitas diri/KTP pemohon
2. surat kuasa dan fc KTP penerima kuasa apabila pengurusan diwakilkan
3. fotokopi Sertifikat Tanah/bukti kepemilikan tanah dengan status tanah pekarangan atau non pertanian;
4. surat pernyataan kerelaan, antara pemilik bangunan dengan pemilik tanah, apabila pemilik bangunan bukan pemilik tanah;
5. surat pernyataan tidak berkeberatan dari tetangga yang berbatasan langsung;
6. surat pernyataan membuat peresapan air hujan yang dapat menampung luapan curah hujan
7. gambar rencana bangunan yang meliputi : situasi, denah, tampak (depan, belakang dan samping kiri samping kanan), rencana (pondasi, atap, sanitasi), potongan (melintang dan memanjang) dengan skala 1:100 atau 1 : 50.
8. apabila bangunan menggunakan konstruksi baja, melampirkan gambar dan perhitungan konstruksi baja;
9. apabila bangunan bertingkat dan menggunakan struktur beton, melampirkan gambar dan perhitungan beton; dan
10. apabila bangunan bertingkat lebih dari 2 lantai / ketinggian lebih dari 12 m, melampirkan hasil tes sondir;
11. untuk bangunan gedung kepentingan umum dan komersial dengan luasan ruang komersial > 54 m2 dilengkapi dengan SPPL/DPL
12. untuk selain bangunan rumah tinggal tidak bertingkat dan bangunan usaha dengan luas ruang usaha lebih dari 54 m2 dilengkapi dengan:
13. surat keterangan rencana kabupaten
14. dokumen perencanaan disahkan oleh Dinas Pekerjaan Umum
15. untuk perumahan dilengkapi dengan :
16. pengesahan site plan dari instansi yang ditunjuk;
17. dokumen pengelolaan lingkungan bila luas lahan > 5.000 m2

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Segala data yang ada dalam dokumen permohonan ini adalah benar dan sah. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen yang telah saya berikan tidak benar dan sah, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

2. Tanah dan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa / perkara. Oleh karena itu bilamana permohonan Izin Mendirikan Bangunan ini disetujui dan apabila di kemudian hari teryata terjadi sengketa atas tanah dan bangunan, maka saya setuju terhadap surat Izin Mendirikan Bangunan yang diberikan untuk di batalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya ataupun yang telah dikeluarkan.

Tanggal, ………………………. Tanggal, …………………. Tanggal, ……………………

Nomor : Nomor : Pemohon,

Camat ………………………… Lurah Desa ………………

( ………………….……..………) (.………………………….…..) ( ……………………………...)

***Catatan ; dibuat dalam rangkap 2 (dua)***

*Dibuat diatas kertas segellbermeteraiRp. 6.6000,00.*

***Dibuat di atas kertas segel bermeterai Rp 6.000,00.***

**SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN TETANGGA**

Yang bertanda tangan dibawah ini kami para tetangga dari Pekarangan Hak Milik :

Nomor : ………………………………………………………………………..

Desa : ………………………………………………………………………..

Luas tanah : ………………………………………………………………………..

Nama Pemilik : ………………………………………………………………………..

Yang berlokasi :

Dusun : ……………………………………………………………………………………..

Desa : ……………………………………………………………………………………..

Kecamatan : ……………………………………………………………………………………..

Kabupaten : Bantul

Dengan ini kami menyatakan setuju / tidak keberatan pada tanah tersebut di atas didirikan bangunan untuk  
…………………………………………………………. berlantai……………………….. seluas…………………………… m2

Demikian Surat pernyataan ini kami buat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang membuat pernyataan (pemilik tanah yang berbatasan langsung)

1. Sebelah Utara : .................................................................. tanda tangan :

Materai

Rp. 6.000

1. Sebelah Timur : .................................................................. tanda tangan :
2. Sebelah Selatan : .................................................................. tanda tangan :
3. Sebelah Barat : .................................................................. tanda tangan :

Bantul, …………………………

Yang diberi pernyataan,

………………………………….

Mengetahui

Camat …………………………. Lurah Desa …… ……

(………………………………………………) (..………………………………………..…)

**SURAT PERNYATAAN**

Apabila bangunan didirikan tidak di tanah milik sendiri

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : …………………………………………………….. Umur : ……………… tahun

Alamat : ……………………………………………………………………………………….

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa kami selaku pemilik tanah hak milik Nomor ……… terletak di Desa ……………………………………. seluas ……………. m2, tidak keberatan didirikan bangunan oleh :

Nama : …………………………………………………….. Umur : ……………… tahun

Alamat : ……………………………………………………………………………………….

Tanah tersebut sampai saat ini tidak menjadi sengketa dengan pihak lain baik mengenai kepemilikan maupun batas-batasnya.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bantul,

Pemohon Pemilik tanah,

Materai

Rp. 6000

( ………………………………….) ( ……………………………………)

Mengetahui :

Camat ……. Lurah Desa..........................

(……………………………………….) (…………………………………………)

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : …………………………………………………….. Umur : ……………… tahun

Pekerjaan : ………………………………………………………………………………………

Alamat : ……………………………………………………………………………………….

Dengan ini menyatakan bahwa kami sanggup melengkapi bangunan kami dengan membuat saluran drainase dan peresapan air hujan yang dapat menampung luapan curah hujan dalam bidang tanah untuk menjaga kelestarian sumber daya air tanah.

Surat pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Bantul,

Yang membuat pernyataan,

…………………………………………